



Паспорт Индустриального парка Текущее значение

Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация	
Название Индустриального парка	Левобережный
Субъект РФ	Ленинградская область
Тип Индустриального парка	браунфилд
Адрес Индустриального парка	г. Кириши, Волховское шоссе, д.11
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	ООО "Киришская сервисная компания"
Адрес УК Индустриального парка	187110, Ленинградская область, г. Кириши, Волховское шоссе, д.11
Наименование Владельца активов Индустриального парка	ООО "Киришская сервисная компания"
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	Частная
Название сайта Индустриального парка	www.parkind.ru
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Директор Сергей Азизов тел. +7 911 9774801, E-mail: sergej-azizov@yandex.ru Гл. Бух. Евгения Белинская тел. +7 921 9519401, E-mail: evgeniabelinskaya@yandex.ru
Контактная информация (телефон, имейл)	+7 911 977 48 01 sergej-azizov@yandex.ru, +7 921 951 94 01 evgeniabelinskaya@yandex.ru
Отрасль/ специализация проекта	Стекольная промышленность, деревообрабатывающая промышленность, фармацевтическая

Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего города (км)	4 км до города Кириши Ленинградской области
Расстояние до регионального центра (км)	150 км. до г.Санкт-Петербурга
Расстояние до Москвы (км)	650 км
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Санкт-Петербурга - Москва (М10)- 40 км. Волховское шоссе (Зуево - Новая Ладога выход на Мурманское шоссе) в непосредственной близости
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	Заезд в индустриальный парк непосредственно с Волховского шоссе
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	Полностью обеспечен квартальными и сквозными дорогами
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да (примыкание к ст. Андреево Октябрьской ж/д)
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	нет, возможна подача непосредственно на площадку резидента
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	да
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	150 км. до Санкт-Петербурга
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	140 км. до Новгорода Великого
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	150 км. до Санкт-Петербурга

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок	
Общий размер территории Индустриального парка (Га)	160 га
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	127,8 га
Назначение земли Индустриального парка	Земли промышленности
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Свидетельства о регистрации права собственности 47 АБ 820613 от 21.02.2014, 47 АБ 820612 от 21.02.2014, 47 АБ 539383 от 28.10.2015, 47 АБ 539516 от 28.10.2015
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да

Инженерные изыскания на территории индустриального парка	
Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	частично
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	частично
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	частично
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	частично
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	да
Археологические изыскания (да/нет)	да
Аэрофотосъемка (да/нет)	да
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	нет

Производственная недвижимость	
Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	40000 кв.м
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	20000 кв.м
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	20000 кв.м
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	6 - 8 - 12 - 18 метров

Офисная недвижимость	
Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	1346,8 кв.м
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	1200 кв.м

Электроэнергия в Индустриальном парке	
Электрическая мощность (МВт)	47,8615 МВт
Свободная электрическая мощность (МВт)	38,53 МВт
Источники(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	Подстанция Левобережная "ПС 229" 110 кВт мощность 143 МВт (тр-ры 83 и 60 МВт)
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	По индивидуальному тарифу, утверждаемому Комитетом по тарифам ЛО на основе фактических затрат на выполнение ТУ для конкретного резидента, в рамках сетевого ограничения управляющей компании (47,8615 МВт)
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	В настоящее время резиденты площадки работают по одноставочному тарифу. По состоянию на март 2014 г. стоимость 1 кВт/часа составила: Высокое напряжение - 2.35 руб., Среднее - 2.99 руб., Низкое - 5,35 руб.
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	Сайт Петербургской сбытовой компании (гарантирующий поставщик)

Газообеспечение в Индустриальном парке	
Мощность по газу (кбм/ч)	Мощность действующего газопровода (~38 млн. куб. метров в год) полностью исчерпана стекольным заводом ООО "Русджам стеклотара холдинг"
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	32 кбм/ч

Тепловая энергия в Индустриальном парке	
Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	В настоящее время паропровод демонтирован в силу износа и отсутствия необходимости. До 2011 г. пар использовался в производстве спирта и для обогрева зданий.
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	нет
Источник тепловой энергии	Киришская ГРЭС
Стоимость теплотенергии (руб/Гкал без НДС)	Одноставочный тариф. Отборный пар 2,5-7 кг/см.кв. - 1032,73 руб./Гкал, 7-13 кг./см.кв. - 1035,81 руб./Гкал., более 13 кг/см.кв. -1042,08 руб./Гкал

Водообеспечение	
Мощность водообеспечения (кбм/ч)	650 кбм/час
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	600 кбм/час
Источник водообеспечения	Собственный водозабор из р. Волхов и две артезианские скважины
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	7,69 руб/кбм, техническая вода, питьевая 30,28 руб/кбм

Очистные сооружения	
Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	700 кбм/ч Тариф - 26,06 руб/кбм без НДС. Тариф установлен Комитетом по тарифам ЛО.
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	По запросам резидентов.
Описание очистных сооружений	Классическая схема био. очистки. Год постройки - 1974 г. Износ - 95%, тип - общесплавная. Необходима реконструкция с разделением видов стоков.

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

Трудовые ресурсы	
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Кириши 4 км, пос. Глажево 15 км
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	да до 1000 чел.
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	до 1300 чел.
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	36 158,00
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	42 000,00

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Ин.	
Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет,	есть возможность адаптации части зданий ИП под жилье (общежитие)
Магазины (да/нет, удаленность)	да 4 км
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да 4 км
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	нет
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	да 4 км
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да
Спортивные сооружения (да/нет)	да 4 км
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	да - столовая у резидента "Русджам Стеклолара Холдинг", кафе "Березка" ИП Рендакова

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка	
Логистические услуги (да/нет)	да, складские услуги
Подбор персонала (да/нет)	нет
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да (транзит электроэнергии, подача, уборка, взвешивание вагонов, водоснабжение и водоотведение)
Охранные услуги (да/нет)	
Юридические услуги (да/нет)	нет
Консалтинговые услуги (да/нет)	нет
ИТ-услуги (да/нет)	да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	нет
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	нет

Прочие услуги (описание)	нет
--------------------------	-----

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности Индустриального парка	
Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	до 2,4 млрд. руб.
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	250 - 300 млн. руб. в год

Инвестиции на территории Индустриального парка	
Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	260 млн. руб. - приобретение 186-ти объектов и 129 га земли бывшего ФГУП "Киришский Биохимический завод"
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	нет
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	Около 3.0 млрд. руб. - реконструкция первой и строительство второй очереди стекольного завода "Русджем Стеклотара Холдинга" в 2011-2013 г.г., инвестиции в строительство "Первого деревопропиточного завода", ООО "Фрам Тигода" (производство аскорбиновой кислоты, гематогена), ООО "Стимул" (декорирование стеклотыльки).

Информация о резидентах	
Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	11
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	2
Количество созданных рабочих мест на территории	Около 750 - 850 чел.

Государственная поддержка Индустриального парка	
ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	нет
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	да, ООО "Русджем Стеклотара Холдинг" согласно областного закона о содействии инвестициям - по налогу на имущество и налогу на прибыль в региональной части на срок окупаемости проекта.